AUSGABE
JULI
2026

NEWSLETTER

Wohnen in ES

BAUGENOSSENSCHAFT ESSLINGEN EG

WOHNEN / SPAREN / LEBEN / SEIT 1890

Herausgeber:
Baugenossenschaft Esslingen eG
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen

Verantwortlich: Dr. Simone Planinsek, Herbert Schrade, Andreas Grell
Redaktion: Alide Dervisi

Text und Gestaltung:
stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Auflage: 6.350
Druck: Günter Druck
Schauenroth 13, 49124 Georgsmarienhütte

Bildnachweis:
Klarissenhof/EZ-Lauf/
Vertreterversammlung/
Mitarbeiter/Bauprojekte: BGE
Shutterstock: Sergey Novikov, Irkhabar

Hinweis:
Im BGE-Newsletter sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.

Liebe Mitglieder,

mit frischer Energie und bei sommerlichen Temperaturen erhalten Sie unseren neuen Newsletter. Vielleicht genießen Sie unsere Neuigkeiten bei einem kühlen Getränk.

Freuen Sie sich auf Einblicke in unsere Zukunftsprojekte, die Vorstellung unserer neuen Kolleginnen und Kollegen und vieles mehr. Außerdem informieren wir Sie, wie gewohnt, über unsere aktuellen Zinsen und Sparangebote.

BGE

Wir wünschen Ihnen eine sonnige und entspannte Sommerzeit. Viel Freude beim Lesen!

NEWSLETTER

Digital informiert

Sie möchten unseren Newsletter künftig lieber per E-Mail erhalten?

Dann benötigen wir lediglich Ihre Einwilligung. Senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail mit dem Betreff „Newsletter“ sowie Ihrer vollständigen Adresse zur Zuordnung an info@bg-es.de
oder nutzen Sie den QR-Code.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

AKTUELLE HINWEISE

Sperrmüll

Sperrmüll können Sie online oder telefonisch beim Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Esslingen (AWB) anmelden.
Nach der Anmeldung erhalten Sie einen Abholtermin.
Bitte stellen Sie Ihren Sperrmüll erst zum vereinbarten Termin am vorgesehenen Platz bereit.
So bleiben unsere Wohnanlagen sauber und die Wege frei.

Zur Anmeldung und für weitere Informationen:

Mehr Grün statt Grau im Klarissenhof

Im Klarissenhof wurde kürzlich ein kleines Begrünungsprojekt erfolgreich umgesetzt. Durch die gezielte Entsiegelung von Flächen ist mehr Raum für Pflanzen entstanden – ein Beitrag zur Reduzierung von sommerlichem Hitzestress. Die neuen Grünflächen sollen für ein angenehmes Mikroklima sorgen und die Aufenthaltsqualität steigern.

Ein besonderes Highlight war die aktive Beteiligung unserer Mieterinnen und Mieter: Beim gemeinsamen Pflanzen, der Pflege der neuen Flächen und durch einen finanziellen Beitrag haben sie das Projekt tatkräftig unterstützt.
So ist nicht nur mehr Grün entstanden, sondern auch ein Ort, der Gemeinschaft stärkt und zum Verweilen einlädt.

Herzlichen Dank an alle Beteiligten für ihr Engagement und die gelungene „Pflanz-Party“!

Michael Greco verstärkt das Sozial-management

Die BGE freut sich, mit Michael Greco einen neuen Kollegen im Bereich Sozialmanagement begrüßen zu dürfen. Mit seiner vielseitigen beruflichen Erfahrung und seinem sozialpädagogischen Hintergrund bringt er wertvolle Kompetenzen für unsere Genossenschaft mit.

Sein Berufsweg begann mit einer handwerklichen Ausbildung, bevor er sich für ein Studium der Sozialpädagogik entschied. Heute verbindet er praxisorientiertes Denken mit sozialpädagogischem Fachwissen in seiner täglichen Arbeit. Besonders überzeugt hat ihn an der BGE das genossenschaftliche Prinzip.

Sein Ziel ist es, gemeinsam mit den Mieterinnen und Mietern lösungsorientierte Wege für Herausforderungen und Konflikte zu entwickeln. Gleichzeitig möchte er die Angebote in den Quartieren weiter ausbauen und so Nachbarschaft, Begegnung und Gemeinschaft stärken.

Michael Greco ist während der Öffnungszeiten der BGE erreichbar und regelmäßig in unseren Quartieren unterwegs – als Ansprechpartner für Projekte, Nachbarschaftsfeste sowie bei Fragen oder Problemen.

Wir heißen Michael Greco herzlich willkommen und wünschen ihm einen erfolgreichen Start.

Kontakt:
Tel. 0711 - 35 17 67-20
E-Mail: michael.greco@bg-es.de

RÜCKBLICK

61. Vertreterversammlung

Ende Juni 2026 fand die 61. ordentliche Vertreterversammlung der Baugenossenschaft Esslingen eG statt. Die Vorstände Andreas Grell, Dr. Simone Planinsek und Herbert Schrade sowie der Aufsichtsratsvorsitzende Joachim Kersten berichteten über das Geschäftsjahr 2025 und informierten die Vertreterinnen und Vertreter über die aktuellen Entwicklungen der Genossenschaft.

Der Vorstand stellte den Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025 vor und erläuterte die aktuellen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sowie deren Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft. Außerdem gab er einen Überblick über die Entwicklung in Esslingen, die strategischen Ziele zur Erreichung der Klimaneutralität und die geplanten Investitionen bis 2040.

Ein weiterer Schwerpunkt lag auf den laufenden Bauvorhaben, den damit verbundenen Kosten sowie den vorgesehenen Maßnahmen zur CO_2-Reduzierung. Zudem wurden Ansätze zur Klimaresilienz des Gebäudebestands, der Ausbau der Elektromobilität, die Mietentwicklung sowie das Jahresergebnis dargestellt.

Auf Empfehlung des Vorstands beschlossen die Vertreterinnen und Vertreter eine Dividendenzahlung von 1,5 Prozent auf die Genossenschaftsanteile. Diese Entscheidung bestätigt die wirtschaftliche Stabilität und die langfristige Ausrichtung der Baugenossenschaft. Vorstand und Aufsichtsrat wurden für ihre Arbeit im Geschäftsjahr 2025 entlastet.

Satzungsgemäß endete mit der Versammlung die Amtszeit der Aufsichtsratsmitglieder Regina Rothfuß, Dr. Anette Silberhorn-Hemminger und Rino G. Iervolino. Alle drei kandidierten erneut und wurden wieder in den Aufsichtsrat gewählt.

Wir danken allen Vertreterinnen und Vertretern herzlich für ihr Vertrauen und ihre engagierte Mitwirkung an der Weiterentwicklung unserer Genossenschaft.

Herzlich willkommen im Team!

Hasret Ünsal ist seit dem 1. April 2026 als **Sachbearbeiterin Technik** bei der BGE tätig. Ihr Aufgabengebiet umfasst den Aufbau und die Betreuung des Wartungsmanagements sowie die Koordination wichtiger Schnittstellen. Besonders angesprochen haben sie die kollegiale Arbeitsatmosphäre und das Miteinander innerhalb der Baugenossenschaft. Privat verbringt sie ihre Zeit am liebsten mit ihren Liebsten.

Nico Heselschwerdt unterstützt seit dem 1. Mai 2026 den **Bereich Technik**. Zu seinen Aufgaben gehören die Bearbeitung von Schadensmeldungen und Wohnungsrücknahmen sowie die Vorbereitung von Wohnungen für neue Mieterinnen und Mieter. An der BGE haben ihn vor allem das abwechslungsreiche Aufgabengebiet, der enge Kontakt zu Mieterinnen und Mietern sowie zu Handwerksbetrieben und die Zukunftsorientierung des Unternehmens überzeugt. In seiner Freizeit treibt er regelmäßig Kraftsport, fährt Motorrad und verfolgt mit Begeisterung Fußball – sowohl im Stadion als auch vor dem Fernseher.

Alide Dervisi verstärkt seit dem 1. Juni 2026 als **Vorstandsassistentin für Organisation** unser Team. Zu ihren Aufgaben gehört es, die Geschäftsführung qualifiziert zu unterstützen und im Arbeitsalltag wirksam zu entlasten. Besonders schätzt sie an der BGE den genossenschaftlichen Gedanken und die Werte, für die unsere Baugenossenschaft steht. In ihrer Freizeit verbringt sie gerne Zeit mit Familie und Freunden oder ist in der Natur unterwegs.

UNSERE LÖSUNG FÜR MEHR KOMFORT UND SICHERHEIT

Kühle Wohnung im Sommer?

Wir verstehen den Wunsch nach angenehmen Temperaturen in der Wohnung. Deshalb ermöglichen wir eine sichere, effiziente und einheitliche Lösung für den Einsatz mobiler Klimageräte – ohne Eingriffe in die Fassade.

Der Einbau von Split-Klimaanlagen ist in unseren Wohnanlagen nicht gestattet, da hierfür Veränderungen an der Gebäudehülle erforderlich sind und das einheitliche Erscheinungsbild beeinträchtigt wird. Zudem verursachen die Außengeräte Lärm und führen zu einem erhöhten Wartungs- und Instandhaltungsaufwand.

Als Alternative kann anstelle eines Fensterelements ein gedämmtes Paneel mit passgenauer Öffnung für den Abluftschlauch eines mobilen Klimageräts eingebaut werden. So bleibt das Fenster von außen abgesichert, die Kühlleistung wird gegenüber einem gekippten Fenster verbessert und der Energieverlust reduziert. Gleichzeitig werden Eingriffe in die Fassade vermieden.

Die Umrüstung erfolgt auf eigene Kosten durch einen Handwerksbetrieb Ihrer Wahl. Bitte stimmen Sie die Maßnahme vorab mit der BGE ab und nehmen Sie keine eigenständigen baulichen Veränderungen vor.

Weitere Informationen finden Sie im Flyer – einfach den QR-Code scannen.

Bei Fragen unterstützen wir Sie gerne.

Aktuelle Bauprojekte

Reutlinger Straße 32 und 34
Die 16 Wohnungen in den Wohngebäuden werden umfassend modernisiert und energetisch aufgewertet. Seit Dezember 2025 laufen die Bauarbeiten, die voraussichtlich Ende 2026 abgeschlossen werden. Die Gebäude werden an die Fernwärme angeschlossen und mit einer Photovoltaikanlage für ein Mieterstrommodell ausgestattet. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 3,5 Mio. Euro.

Wilhelm-Nagel-Straße 12–16
Die Gebäude werden seit April 2026 überwiegend im bewohnten Zustand umfassend modernisiert. Dazu gehört die Erneuerung von Dämmung, Fenstern, Dach und Leitungen. Eine Wärmepumpe übernimmt künftig in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage die Wärmeversorgung des Gebäudes. Die Arbeiten sollen bis zur Heizperiode abgeschlossen sein. Das Investitionsvolumen beträgt rund 3 Mio. Euro.

Jusiweg 10–12
Für den Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) entsteht im Quartier Zollberg ein moderner Verwaltungsstandort mit rund 700 m² Bürofläche und Stellplätzen für zwei Rettungswagen. Dafür werden bestehende Flächen zusammengeführt, umfassend modernisiert und durch eine Dachaufstockung erweitert. Die Bauarbeiten laufen seit Mitte 2025, der Umzug ist für September 2026 vorgesehen. Die Wärmeversorgung erfolgt künftig über das Nahwärmenetz Zollberg. Das Investitionsvolumen beträgt rund 3 Mio. Euro.

Weimarer Straße 15–21
Die beiden Wohngebäude werden umfassend modernisiert und um jeweils zwei Geschosse aufgestockt. Dadurch entstehen pro Gebäude fünf zusätzliche Wohnungen mit attraktiven Grundrissen und großzügigen Balkonen. Gleichzeitig wird ein Fernwärmeanschluss hergestellt. Photovoltaikanlagen ergänzen das Energiekonzept. Die Fertigstellung ist für Anfang 2028 geplant. Das Investitionsvolumen beträgt rund 7 Mio. Euro.

Ihre Nummern für den Notfall

Notrufnummer der BGE rund um die Uhr erreichbar (24/7): 0711 – 35 17 67-55

Oder rufen Sie direkt beim zuständigen Dienstleister an:

Heizung und Sanitär:

- Gas/Wasser/Fernwärme:
  SWE Esslingen 0711 - 39 07 222
- Rohrverstopfung:
  Ex-Rohr-Service 0800 - 20 999 20

Elektro:

- EnBW 0800 - 36 29 477

Aufzug:

Die Notfallnummer ist vom Aufzughersteller abhängig.
Bitte den für Sie zuständigen Kontakt ankreuzen.
Die Angaben finden Sie in der Aufzugskabine.

- ThyssenKrupp GmbH 0800 - 36 57 240
- Schindler AG 0800 - 86 61 100

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Schlüsseldienst:
  Sancak 0711 - 35 27 22

WAS SIND DRINGENDE TECHNISCHE NOTFÄLLE?

Heizung und Sanitär:

- Wasserrohrbruch
- Verstopfungen, bei denen das Wasser nicht mehr abfließt
- Heizungsausfall in der kälteren Jahreszeit

Elektro:

- Kein Strom in der ganzen Wohnung oder im ganzen Haus
- Sicherungsautomaten lassen sich nicht mehr aktivieren
- Verschmorte Kabel

Aufzug:

- Notrufknopf im Aufzug reagiert nicht

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Nach einem Einbruch
- Schlüssel abgebrochen oder Schloss klemmt

Fenster/Hauseingangstüren:

- Glasbruch mit Verletzungsgefahr

8								6
	3	4	9			5	8	1
			8		5	4		
2	5		6	9		1		
		8				6		
		3		1	4		5	8
		2	5		9			
4	8	1			2	7	9	
5								2

SUDOKU Das Ziel des Spiels ist, das Gitter mit den Ziffern 1 bis 9 so zu füllen, dass jede Ziffer pro Spalte, pro Reihe und pro Block (3 x 3-Unterquadrat) nur einmal vorkommt (Schwierigkeitsgrad: mittel).

GEMEINSAM AM START

BGE beim EZ-Lauf

Mit rund 4.000 Teilnehmerinnen und Teilnehmern war der diesjährige Eßlinger Zeitung Lauf erneut eines der größten Sportereignisse in Esslingen. Auch drei Mitarbeiter der BGE gingen auf der 10 Kilometer langen Strecke durch die historische Altstadt an den Start und stellten sich der sportlichen Herausforderung.

Zwei unserer Läufer erreichten nach rund einer Stunde erfolgreich das Ziel und können stolz auf ihre Leistung sein. Die schnellste Zeit über die 10-Kilometer-Distanz lag in diesem Jahr bei 34 Minuten.

Für unser Team standen jedoch nicht Bestzeiten, sondern die Freude an der Bewegung, der Teamgeist und das gemeinsame Erlebnis im Vordergrund. Wir gratulieren herzlich zu diesem sportlichen Einsatz und freuen uns schon auf den nächsten EZ-Lauf!

DIE SPAREINRICHTUNG EMPFIEHLT

Vermögenssparen: Attraktive Zinsen. Flexible Anlage. Gemeinsam Zukunft gestalten.

Sie möchten Ihr Geld sicher und gewinnbringend anlegen, aber gleichzeitig einen Beitrag zur Entwicklung unserer Genossenschaft leisten? Dann ist unser **Aktionsangebot Vermögenssparen** die passende Wahl. Sie profitieren dadurch von einem **jährlich steigenden Zins.**

Bereits ab **2.500 Euro** können Sie Ihr Geld im Vermögenssparen anlegen. Unter Einhaltung der Kündigungsbedingungen können Sie während der Laufzeit flexibel über Ihr Geld verfügen. Dabei haben Sie die Möglichkeit, den **gesamten Anlagebetrag oder auch Teilbeträge zu entnehmen** – ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen.

Mit Ihrer Geldanlage investieren Sie nicht nur in Ihre eigene finanzielle Zukunft, sondern unterstützen zugleich unsere Genossenschaft dabei, Wohnraum zu erhalten, zu modernisieren und weiterzuentwickeln. So profitieren alle Mitglieder von einer starken Gemeinschaft.

Sichern Sie sich jetzt unser Aktionsangebot!

Wir beraten Sie gerne persönlich und freuen uns auf Ihre **Kontaktaufnahme** über unser **Berater-Telefon: 0711 – 35 17 67 - 15**. Weitere Informationen und Bedingungen finden Sie in unserer Zinsübersicht.

Sparangebote

Zinssätze
Stand:
22. Juli 2026

Vorschusszinsen für die vorzeitige Rückzahlung von Spareinlagen in Höhe von 1/4 des jeweils für die betreffende Spareinlage geltenden Zinssatzes bis zum Ablauf der Kündigungsfrist. Von Spareinlagen mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist können - soweit nichts anderes vereinbart ist - ohne Kündigung bis zu 2.000 EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats abgehoben werden. Die Baugenossenschaft Esslingen eG ist als Mitglied dem Selbsthilfefonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Sparen dürfen nur unsere Mitglieder! Konditionen Stand 22. Juli 2026, Änderungen vorbehalten.

SPARBRIEF — Festanlage

12 Monate:	2,20 %
18 Monate:	2,40 %
24 Monate:	2,60 %
60 Monate:	3,00 %
72 Monate:	3,25 %

Unsere Sparbriefe zu attraktiven Konditionen mit verschiedenen Laufzeiten!
Jetzt schnell abschließen und Zinssatz sichern!
Sparbriefe nominal, Anlagebetrag ab 2.500 EUR, unkündbare Festanlage, Zinssätze p. a.

UNSERE EMPFEHLUNG

VERMÖGENSSPAREN — Kündbare Anlage

	Laufzeit 3 Jahre:	Laufzeit 4 Jahre:
Zinssatz 1. Jahr	2,60 % Zins p. a.	2,60 % Zins p. a.
Zinssatz 2. Jahr	2,80 % Zins p. a.	2,80 % Zins p. a.
Zinssatz 3. Jahr	3,00 % Zins p. a.	3,00 % Zins p. a.
Zinssatz 4. Jahr	———	3,20 % Zins p. a.

AKTIONSANGEBOT

Vorzeitige Verfügung möglich: Kündigungssperrfrist 12 Monate, danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten.
Unter Einhaltung der Kündigungsbedingungen ist auch die Entnahme von Teilbeträgen möglich!
Anlage mit steigendem Zins, Anlagebetrag ab 2.500 EUR.
Durchschnittlicher Jahreszinssatz bei Laufzeit 3 Jahre: 2,80 %, und bei Laufzeit 4 Jahre: 2,90 %.

VL-SPAREN — Bonus

Sparvertrag über vermögenswirksame Leistungen **2,00 % Zins p. a.**

Vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers. 6 Jahre monatliche Einzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate maximal 40 EUR. Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.

+ 3 % BONUS

ERFOLGSSPAREN — Heute schon an morgen denken

Ratensparvertrag mit Laufzeit 7 Jahre **2,50 % Zins p. a.**

6 Jahre monatliche Ratenzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate mindestens 25 EUR, maximal 1.000 EUR (maximaler Neuabschluss pro Kalenderjahr). Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten. Bonusverlust bei vorzeitiger Verfügung.

+ 3 % BONUS

JUNIORSPAREN — Für Kinder

Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist **2,00 % Zins p. a.**

Anlagebetrag ab 10 EUR bis max. 2.000 EUR. Zinssatz variabel. Angebot gilt für Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres und ist auf ein Konto für jedes Kind begrenzt.

+ 10 EUR STARTGELD

SPARKONTO — Der Klassiker

Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist **0,70 % Zins p. a.**

Anlagebetrag ab 10 EUR. Zinssatz variabel.

GELD PARKEN