

AUSGABE
MAI 2024

| NEWSLETTER

WOHNEN IN ES



IMPRESSUM

Herausgeber:

Baugenossenschaft Esslingen eG
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen

Text und Gestaltung:

stolp+friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Auflage: 6.700

Druck: Günter Druck
Schauenroth 13
49124 Georgsmarienhütte

Verantwortlich:

Dr. Simone Planinsek, Herbert
Schrade, Andreas Grell
Redaktion: Werner Rienesl

Bildnachweis:

(Vorstand): Roberto Bulgrin; (Frau Kasischke): Werner Rienesl
(Comic Känguru): Rüdiger Anderka; Shutterstock: SomjaiKing,
Mr. Rashad, hvostik vectorwin, imageBROKER.com, Konstantin

Hinweis:

Im BGE-Newsletter sprechen wir
bei sämtlichen Personenbezeich-
nungen alle Geschlechter an.

ALLER GUTEN DINGE SIND DREI: NEUER VORSTAND IST KOMPLETT

Seit Februar verstärkt Andreas Grell als kaufmännischer Vorstand die BGE. Unser Vorstandsteam besteht also aus Andreas Grell, Dr. Simone Planinsek und Herbert Schrade. Alle drei verfügen über langjährige Berufserfahrungen, die sie gerne in ihre verantwortungsvolle Tätigkeit bei der BGE einbringen werden.

Andreas Grell hat jahrelang in der Bankenwelt gearbeitet. Zuletzt war er seit Januar 2019 stellvertretendes Vorstandsmitglied bei der Sparkasse Südliche Weinstraße in der Pfalz und für das gesamte Privatkundengeschäft verantwortlich.

Damit Sie wissen, wer sich um was kümmert, hier ein Überblick über die neuen Zuständigkeiten:

- Andreas Grell: Rechnungswesen, Personal, Gremienarbeit, Vorstandsassistentz/Stab/IT, Innenrevision, Risikomanagement (§ 25c KWG)
- Dr. Simone Planinsek: Technik, Mietabteilung, Recht, Sozialmanagement/ Öffentlichkeitsarbeit, Spareinrichtung, Unternehmensservice
- Herbert Schrade (nebenamtlich): Zentrale Stelle (§ 25h KWG), Datenschutz, Beauftragter Auslagerung, Beauftragter IT-Sicherheit



Wir freuen uns, mit diesem Dreiergespann den Weg in die Zukunft erfolgreich zu beschreiten.

NEUES ZUR TV-VERSORGUNG UND ZUM GLASFASERAUSBAU

Im Februar 2024 haben wir alle Mieterinnen und Mieter bereits schriftlich über die TV-Versorgung informiert. Hier haben wir nochmals die wichtigsten Infos.

Aufgrund einer Gesetzesänderung dürfen Vermieter, wie die BGE, Kabel-TV-Kosten nicht mehr über die Nebenkosten abrechnen. Ab sofort müssen alle BGE-Mietparteien daher einen eigenen Vertrag abschließen, um zukünftig Kabelfernsehen zu empfangen. Dabei haben Sie die freie Wahl, ob Sie bei Vodafone bleiben oder zu einem anderen TV-Anbieter wechseln. Die Vorteile bei Vodafone: Sie brauchen keine neuen Geräte, keine neuen Verkabelungen und die Sender bleiben auf dem gewohnten Sendepunkt. Wenn Sie bisher keinen individuellen Kabel-TV-Vertrag abgeschlossen haben, kann Vodafone seit April 2024 das Kabel-TV-Signal bei Ihnen deaktivieren.

Informieren Sie sich einfach auf den Internetseiten des Wunschanbieters über die Konditionen.

Update zum Thema Glasfaser: Bei der modernen Internetversorgung hat sich die BGE für FTTB (Fibre to the Building: Glasfaser bis zum Gebäude) entschieden. Die Glasfaserleitung wird also bis ins Gebäude gelegt, jedoch nicht bis in jede Wohnung. Die Kupferleitung im Haus kann so bestehen bleiben. Es sind Übertragungsraten bis zu 250 Mbit/s möglich. Wir halten Sie hier auf dem Laufenden.

MELDEN SIE
SICH AN!
WIR FREUEN
UNS AUF SIE!

EINLADUNG ZUM BGE-TAG 2024

14.07.2024
10-18 Uhr

**Mitgliedertag bei der
Baugenossenschaft Esslingen eG**

→ Richard-Hirschmann-Str. 12

Am BGE-Tag 2024 erwarten Sie rund um unsere Geschäftsstelle **Foodtrucks und Getränke, Spiele für Kinder, eine „Mitgliederwand“, geführte Touren** durch Quartiere der BGE, ein abwechslungsreiches **Bühnenprogramm** und vieles mehr.

**BGE
TAG**



**BGE TAG 2024
HIER SIND WIR ZUHAUSE**



**ANMELDUNG
BITTE BIS 31.05.24
PER QR-CODE
ODER TELEFON**

Telefonische Anmeldungen zum BGE-Tag nehmen wir gerne unter **0711/351767-24** entgegen. Sie erreichen uns Mo. - Do. zwischen 8 - 12 Uhr und 14 - 16 Uhr.

FÜNF FRAGEN AN UNSERE NEUE AUSZUBILDENDE



Die 19-jährige Klara Kasischke hat ihre Ausbildung bei der BGE am 1. September 2023 begonnen. Wir haben sie gefragt, was sie in diesen ersten Monaten schon kennengelernt hat.

Warum haben Sie sich für die Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der BGE entschieden?

Die BGE hat mein Interesse geweckt wegen der Besonderheit der Spareinrichtung, was ich faszinierend finde. Es war mir wichtig in meiner Heimatstadt zu arbeiten. Ebenso habe ich durch die Genossenschaft die Gewissheit, eine sichere Arbeitsstelle zu haben. Außerdem

war mir wichtig, dass es sich um ein kleineres Unternehmen handelt, dass ich als Azubi genügend Aufmerksamkeit bekomme und nicht in der Menge untergehe. Des Weiteren habe ich eine Vielzahl von Weiterbildungsmöglichkeiten, die mir langfristig gute Perspektiven bieten.

Haben sich Ihre Erwartungen bestätigt?

Ja. Die Aufgaben sind genauso interessant, wie erwartet, und sogar besser. Besonders schätze ich, dass ich viel selbstständig arbeiten darf. Außerdem habe ich das Glück von netten Kollegen umgeben zu sein, die mich respektieren und mir die Möglichkeit geben, mein Bestes zu geben und zu zeigen.

Welche Abteilungen konnten Sie bereits kennenlernen?

Ich habe bereits Einblicke in die Mietabteilung, Technik und das Rechnungswesen erhalten. Am meisten Spaß hatte ich in den Abteilungen Miete und Technik. Es ist jedoch schwer zu sagen, welche der beiden Abteilungen mein Favorit ist, da sowohl die Miete als auch die Technik wirklich interessant sind.

Welche Fähigkeit war in der Ausbildung bisher besonders hilfreich?

Meine offene Kommunikation, mit Mietern und Handwerkern, war schon oft gefragt. Meine Excel-Kenntnisse helfen mir, tägliche Aufgaben zu vereinfachen und zu lösen. Hilfreich sind auch meine schnelle Auffassungsgabe und meine Fähigkeit, mich an neue Situationen anzupassen.

Gibt es etwas, worauf Sie sich in Ihrer Ausbildung noch speziell freuen?

Ich freue mich besonders darauf, mein Wissen in der Immobilienwirtschaft zu erweitern, meine bereits erlernten Fähigkeiten zu vertiefen und sie in kommenden Projekten einzubringen.

STUDENTISCHE MITARBEIT Immobilienwirtschaft/Bauingenieurwesen/Architektur

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt (m/w/d)

Als Wohnungsgenossenschaft mit Spareinrichtung bewirtschaften wir für unsere 7.000 Mitglieder mit 36 Mitarbeiter/-innen ca. 3.000 eigene Mietwohnungen in Esslingen am Neckar. Wir suchen als Verstärkung unseres Teams studentische Mitarbeiter.

WIR BIETEN IHNEN

- interessante Aufgaben mit einem vielseitigen Themenspektrum
- sympathisches Team von Kolleginnen und Kollegen jeden Alters
- wertebewusste Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und ausgeprägtem Teamgeist
- attraktive Vergütung und diverse Zusatzleistungen
- modernes Arbeitsumfeld und angenehme Arbeitszeiten
- Stundensatz 14 Euro Bachelorstudium, 17 Euro Masterstudium
- Diensthandy zur privaten Nutzung

SIE BRINGEN MIT

- Engagement und Know-how
- ausgeprägte Dienstleistungsorientierung
- hohe IT-Affinität
- eigenverantwortliche, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise
- Freude am Umgang mit Zahlen und Menschen

INTERESSIERT? Prima! Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung an bewerbung@bg-es.de unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Nach Art. 13 DSGVO informieren wir Sie, dass wir Ihre Daten im Rahmen des Bewerbungsprozesses speichern nach den Regelungen der DSGVO. Details dazu finden Sie auf unserer Homepage unter Impressum/Datenschutz.

Ihre Benefits bei uns

- flexible Arbeitszeiten
- mobiles Arbeiten
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Softdrinks
- Diensthandy zur privaten Nutzung
- Sonderkonditionen bei Spareinlagen
- und vieles mehr ...

ABC

DER WOHNUNG

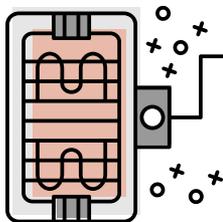
B wie Balkon

Der Sommer steht vor der Tür und viele Menschen freuen sich darauf, die Sonnenstunden draußen zu genießen. Bitte denken Sie beim Herrichten Ihres Balkons daran, Blumenkästen nur auf der Innenseite anzubringen. So gelangt beim Gießen kein Wasser auf den Balkon des Nachbarn unter Ihnen. Sie verhindern auch, dass die Blumenkästen bei einem stürmischen Sommergewitter auf die Straße fallen.



G wie Grillen

Die ersten warmen Sonnenstrahlen haben uns schon schöne Tage bereitet. Da kriegt man doch gleich Lust aufs Grillen! Das sei Ihnen auch von Herzen gegönnt. Damit sich aber niemand in der Nachbarschaft gestört fühlt, sollten Sie ein paar Dinge beachten: Aus Brandschutzgründen bitte ausschließlich Elektrogrills verwenden. Holzkohle- und Gasgrills sind insbesondere auf Balkonen und Terrassen tabu. Fleisch garen Sie am besten in Aluschalen, da sie so Rauchentwicklungen minimieren. Sagen Sie außerdem Ihren Nachbarn neben und über Ihnen rechtzeitig Bescheid, damit diese ihre Fenster schließen können. Für eine gute Nachbarschaft ist Rücksichtnahme schließlich das A und O. Viel Spaß beim Grillen und lassen Sie es sich schmecken!



HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

Beim letzten Mal haben wir unter allen digitalen Newsletter-Anmeldungen 20 Esslinger Citycards verlost. Die glücklichen Gewinnerinnen und Gewinner wurden inzwischen von unserer Glücksfee ausgelost und auch schon benachrichtigt. Wir gratulieren nochmals herzlich!

Wenn auch Sie den Newsletter künftig nur per E-Mail erhalten möchten, senden Sie uns bitte eine E-Mail mit dem Betreff „Newsletter“ und ihrer Wohnadresse an info@bg-es.de.

IHRE NUMMERN FÜR DEN NOTFALL

Notrufnummer der BGE rund um die Uhr erreichbar (24/7):

0711 - 35 17 67-55

Oder rufen Sie direkt beim zuständigen Dienstleister an:

Heizung und Sanitär:

- Gas/Wasser/Fernwärme:
SWE Esslingen
0711-39 07 222
- Rohrverstopfung:
Ex-Rohr-Service
0711-76 60 73

Elektro:

- EnBW
0800-36 29 477

Aufzug:

Die Notfallnummer ist vom Aufzughersteller abhängig. Bitte den für Sie zuständigen Kontakt ankreuzen. Die Angaben finden Sie in der Aufzugskabine.

- ThyssenKrupp GmbH
0800-36 57 240
- Schindler AG
0800-86 61 100

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Schlüsseldienst:
Sancak
0711-35 27 22



WAS SIND DRINGENDE TECHNISCHE NOTFÄLLE?

Heizung und Sanitär:

- Wasserrohrbruch
- Verstopfungen, bei denen das Wasser nicht mehr abfließt
- Heizungsausfall in der kälteren Jahreszeit

Elektro:

- Kein Strom in der ganzen Wohnung oder im ganzen Haus
- Sicherungsautomaten lassen sich nicht mehr aktivieren
- Verschmorte Kabel

Aufzug:

- Notrufknopf im Aufzug reagiert nicht

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Nach einem Einbruch
- Schlüssel abgebrochen oder Schloss klemmt

Fenster/Hauseingangstüren:

- Glasbruch mit Verletzungsgefahr

ZUM AUSMALEN ...

In welchen Farben gefällt Dir die Schnecke am besten?
Viel Spaß beim Ausmalen.



ZUM SCHMUNZELN ...

KAN GURU

HACH, DER FRÜHLING, DIE GEFÜHLE, DAS KRIBBELN,...



..., DER HEUSCHNUPFEN!



RÄTSELSPASS AUS JAPAN

SUDOKU

Auflösung s. nächste Ausgabe

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9 | 3 | 2 | | | | 4 | |
| 8 | | | 4 | 3 | | | | |
| | | 7 | | 9 | | 3 | | 6 |
| | | 9 | | | | | 1 | 5 |
| | | 4 | 5 | | 9 | 6 | | |
| 1 | 8 | | | | | 4 | | |
| 4 | | 8 | | 6 | | 5 | | |
| | | | | 7 | 1 | | | 4 |
| | 1 | | | | 5 | 8 | 2 | |

Das Ziel des Spiels ist, das Gitter mit den Ziffern 1 bis 9 so zu füllen, dass jede Ziffer pro Spalte, pro Reihe und pro Block (3x3-Unterquadrat) nur einmal vorkommt (Schwierigkeitsgrad: mittel).



**Frei
im Mai**

BITTE BEACHTEN SIE UNSERE BRÜCKENTAGE

Der Mai hält einige Feier- und Brückentage bereit. Darüber darf sich auch das BGE-Team freuen. Unsere BGE-Geschäftsstelle bleibt wie folgt geschlossen:

- **Pfingstmontag, 20. Mai**
- **Donnerstag, 30. Mai (Fronleichnam) und Freitag, 31. Mai als Brückentag**

Wir wünschen weiterhin einen erholsamen Wonnemonat Mai!

SPARKONTO REAKTIVIEREN UND ZINSEN KASSIEREN!

Sie haben bereits ein Sparkonto bei der Spareinrichtung der BGE, welches Sie aber nicht aktiv nutzen? Dann reaktivieren Sie es! Sparen Sie sicher, lukrativ und lokal und erhalten Sie einen Zinssatz von einem Prozent pro Jahr (variabel).

Übertragungen auf Ihr Sparkonto bei der BGE können Sie bequem per Überweisung von Ihrem Girokonto vornehmen. Bitte überweisen Sie die Geldbeträge wie folgt:

Zahlungsempfänger: Baugenossenschaft Esslingen EG
IBAN: DE73 6129 0120 0105 0370 01 (Volksbank Mittlerer Neckar eG)
Verwendungszweck: Sparkonto-Nr. und Name des Sparers

Kundinnen und Kunden, die bereits auf Loseblatt-Sparurkunde umgestellt haben, erhalten auf Wunsch einen Sparkontoauszug per Post.

Sie sind bereits Mitglied, aber haben noch kein Sparkonto?

Dann eröffnen Sie unser klassisches Sparkonto mit dreimonatiger Kündigungsfrist und erhalten Sie ebenfalls einen Zinssatz von einem Prozent pro Jahr (variabel). Die ideale Möglichkeit, um Geld zu parken. Weitere Informationen zu den Anlageprodukten finden Sie auf unserer Zinsübersicht. Gerne beraten wir Sie auch am Telefon oder persönlich in unserer Geschäftsstelle. Vereinbaren Sie einen Termin unter 0711 - 35 17 67-10, wir freuen uns auf Sie.

Die BGE-Spareinrichtung empfiehlt: Legen Sie Ihr Geld nicht unters Kopfkissen, sondern investieren Sie mit uns in Wohnraum. Die Spareinlagen verwenden wir für den Neubau, die Sanierung und Modernisierung unserer Wohngebäude in Esslingen. Profitieren Sie von unserem Aktionsangebot:

Aktions-Sparbrief

**Laufzeit: 12 Monate,
Zinssatz: 3,10 Prozent pro Jahr**

Begrenztes Kontingent: Der Abschluss der Anlage ist zudem auf 100.000 Euro pro Sparer/Kunde begrenzt. Sparbrief nominal, Anlagebetrag ab 2.500 Euro, unkündbare Festanlage. Änderungen vorbehalten.

SPAREN – ZINSSÄTZE

Gültig ab
17. April 2024

Vorschusszinsen für die vorzeitige Rückzahlung von Spareinlagen in Höhe von 1/4 des jeweils für die betreffende Spareinlage geltenden Zinssatzes bis zum Ablauf der Kündigungsfrist. Von Spareinlagen mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist können - soweit nichts anderes vereinbart ist - ohne Kündigung bis zu 2.000 EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats abgehoben werden. Die Baugenossenschaft Esslingen eG ist als Mitglied dem Selbsthilfefonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Sparen dürfen nur unsere Mitglieder! Konditionen Stand 17.04.2024 Änderungen vorbehalten.

SPARBRIEF

FESTANLAGE

12 Monate: **3,10 %**

18 Monate: **2,75 %**

36 Monate: **2,30 %**

Wählen Sie Ihre Wunschlaufzeit!

Sparbrief nominal,
Anlagebetrag ab 2.500 EUR,
unkündbare Festanlage,
Zinssätze p. a.

Top-
Angebot

Aktions-Sparbrief: Laufzeit 12 Monate: Begrenztes Kontingent!
Der Abschluss der Anlage ist zudem auf 100.000,00 EUR pro Sparer/Kunde begrenzt.

VERMÖGENSSPAREN

FLEXIBEL BLEIBEN

| | Laufzeit 3 Jahre: | Laufzeit 4 Jahre: |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zinssatz 1. Jahr | 2,10 % Zins p. a. | 2,10 % Zins p. a. |
| Zinssatz 2. Jahr | 2,30 % Zins p. a. | 2,30 % Zins p. a. |
| Zinssatz 3. Jahr | 2,50 % Zins p. a. | 2,50 % Zins p. a. |
| Zinssatz 4. Jahr | _____ | 2,50 % Zins p. a. |

Kündbare
Anlage

Anlage mit steigendem Zins, Anlagebetrag ab 2.500 EUR, Kündigungssperrfrist 12 Monate, danach Kündigungsfrist 3 Monate.
Durchschnittlicher Jahreszinssatz bei Laufzeit 3 Jahre: 2,30 %, bei Laufzeit 4 Jahre: 2,35 %.

VL-SPAREN

TOP-BONUS

Sparvertrag über vermögenswirksame Leistungen **2,50 % Zins p. a.**

Vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers. 6 Jahre monatliche Einzahlung, 1 Ruhejahr.
Monatliche Sparrate maximal 40 EUR. Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.

+ 3 %
Bonus

ERFOLGSSPAREN

MONATLICHE ANSPARUNG

Ratensparvertrag mit Laufzeit 7 Jahre **2,50 % Zins p. a.**

6 Jahre monatliche Ratenzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate mindestens 25 EUR, maximal 500 EUR (maximaler Neuabschluss pro Kalenderjahr). Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.
Bonusverlust bei vorzeitiger Verfügung.

+ 3 %
Bonus

JUNIORSPAREN

FÜR KINDER

Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist **2,25 % Zins p. a.**

Anlagebetrag ab 10 EUR bis max. 2.000 EUR. Zinssatz variabel. Angebot gilt für Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres und ist auf ein Konto für jedes Kind begrenzt.

+ 10 EUR
Startgeld

SPARKONTO

DER KLASSIKER

Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist **1,00 % Zins p. a.**
Spareinlage mit 1-jähriger Kündigungsfrist*

Anlagebetrag ab 10 EUR. Zinssatz variabel. *Kündigung frühestens 6 Monate nach Einzahlung der Spareinlage.

Geld
parken