

NEWSLETTER WOHNEN IN ES

IMPRESSUM

Herausgeber:
Baugenossenschaft Esslingen eG
Richard-Hirschmann-Straße 12
73728 Esslingen

Text und Gestaltung:
stolp+friends
Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Auflage: 6.250
Druck: Günter Druck
Schauenroth 13
49124 Georgsmarienhütte

Verantwortlich:
Dr. Simone Planinsek, Herbert
Schrade, Andreas Grell
Redaktion: Werner Rienesl

Bildnachweis:
BGE-Tag: Fotografin Katrin Spannblöchl; Ehrenamtsempfang/
Vertretervers./Aufsichtsrat: Werner Rienesl; BGE-Förderpreis/
Grüne Ideen unserer Mieter: BGE; Shutterstock: hvostik,
TippaPatt, VectorHot, Simon Dux Media, A__N

Hinweis:
Im BGE-Newsletter sprechen wir
bei sämtlichen Personenbezeich-
nungen alle Geschlechter an.

VERTRETERVERSAMMLUNG 2024

Ende Juni 2024 fand die 59. ordentliche Vertreterversammlung der Baugenossenschaft Esslingen eG statt. Die Vorstände Andreas Grell, Dr. Simone Planinsek und Herbert Schrade sowie der Aufsichtsratsvorsitzende Joachim Kersten berichteten über das Geschäftsjahr 2023, über ihre eigenen Tätigkeiten sowie über die gesetzlichen Prüfungen bei der BGE.

Die gewählten Vertreter beschlossen auf Vorschlag des Vorstands eine Dividende in Höhe von 1,5 % auf die jeweiligen Genossenschaftsanteile auszuzahlen. Der restliche Überschuss in Höhe von ca. 2,2 Millionen Euro aus 2023 wird dem Eigenkapital der BGE für zukünftige Herausforderungen zugeführt. Die Vertreter entlasteten alle BGE-Vorstände und Aufsichtsräte für den jeweiligen Zeitraum im Geschäftsjahr 2023.

Am Tag der Vertreterversammlung endete turnusgemäß die Amtszeit der Aufsichtsratsmitglieder Friedrich Brutsche, Dr. Jörn Lingnau und Ernst Rainer. Alle drei Aufsichtsräte stellten sich der Wiederwahl und wurden für ihre nächste Amtszeit als Aufsichtsräte gewählt. Für die im Kalenderjahr 2023 ausgeschiedene Anne Krahn-Weinrich wurde Simone Herrmann als neue Aufsichtsrätin gewählt.



Der Aufsichtsrat (v. l.):
Rino-Gennaro Iervolino,
stellv. Vorsitzender;
Friedrich Brutsche;
Ernst Rainer; Simone
Herrmann; Dr. Jörn
Lingnau; Sigfried Irion,
stellv. Vorsitzender;
Dr. Annette Silber-
horn-Hemminger; Re-
gina Rothfuß; Joachim
Kersten, Vorsitzender.

EHRENAMTSEMPFANG 2024

Einmal im Jahr lädt der Verein Integrative Wohnformen e. V. ehrenamtliche Helferinnen und Helfer der WohnCafés zu einem Treffen ein. Als Mitglied des Vereins war auch die Baugenossenschaft Esslingen dabei.

Die Ehrenamtlichen unterstützen tatkräftig die Arbeit im WohnCafé Birkenhof, einem gemeinsamen Projekt der Johanniter-Unfall-Hilfe und der BGE. Hier bieten sie den Mieterinnen und Mietern wie auch Quartiersangehörigen Aktivitäten und regelmäßige, selbstorganisierte Mahlzeiten.



Auch dieses Jahr bot der Empfang den Ehrenamtlichen aus den verschiedenen WohnCafés die Möglichkeit, herzliche und interessante Gespräche zu führen und auch Ideen untereinander zu teilen. Als Vertreter der BGE war Werner Rienesl vor Ort. Hier konnte auch er gute Gespräche mit den Helferinnen und Helfern führen, sie besser kennenlernen und auch Kontakte knüpfen.

Es war ein schöner, harmonischer Abend und auch ein wichtiger Beitrag zur Förderung des Ehrenamts in unserer Gemeinschaft. Wir freuen uns schon auf das Treffen im nächsten Jahr.



BGE TAG

BGE TAG 2024
HIER SIND WIR ZUHAUSE

SO WAR UNSER BGE-TAG 2024

Unser BGE-Tag war auch in diesem Jahr wieder ein voller Erfolg. Viele unserer Mitglieder ließen es sich nicht nehmen und schauten vorbei – von groß bis klein und von jung bis alt.

Bei strahlendem Sonnenschein begann der Tag mit einem Grußwort des Esslinger Oberbürgermeisters Matthias Klopfer. Darauf folgten Michael Roth vom vbw, der Aufsichtsratsvorsitzende Joachim Kersten und die BGE-Vorstände Andreas Grell, Dr. Simone Planinsek und Herbert Schrade.

Dieses Jahr hatte der BGE-TAG erstmals ein neues Format: Ein Fest bei der BGE mit vielen Attraktionen. Viele Familien und Kinder waren da, was für eine besonders lebendige Atmosphäre sorgte.

Die Gäste konnten sich über leckeres Essen von Foodtrucks, Bio-Eis, Kaffee-Köstlichkeiten sowie BGE-Muffins freuen. Auch eine Führung durch den Silberhof und die Besichtigung der Gästewohnung boten interessante Einblicke.

Für die kleinen Gäste gab es jede Menge Geschicklichkeitsspiele und eine Hüpfburg. Die Esslinger Kindertanzgruppe "Kids Dance Esslingen" sorgte für zusätzliche Unterhaltung.



ABC DER WOHNUNG

B wie Betriebskostenabrechnung bei der BGE

Wie sieht eigentlich die Betriebskostenabrechnung bei der Baugenossenschaft Esslingen eG aus? Hier bekommen Sie einen kleinen Einblick hinter die Kulissen.



In den ersten beiden Quartalen des Jahres sammeln wir die Rechnungen von unseren Dienstleistern und Versorgern für das vorangegangene Jahr. Die Stadtwerke Esslingen etwa stellen ihre Abrechnungen immer erst zum Jahresanfang zur Verfügung. Rechnungen wie diese prüfen wir sorgfältig und verbuchen sie. So stellen wir sicher, dass alles korrekt abgelaufen ist. Dann geben wir die Heizkosten an unseren Dienstleister Minol weiter.

Am Ende des zweiten bzw. Anfang des dritten Quartals verschicken wir die Betriebskosten an unsere Mitglieder. Dieser Prozess kann sich bis ins vierte Quartal ziehen, spätestens im November werden die letzten Abrechnungen verschickt werden.

Außerdem gibt es fast jedes Jahr Gesetzesänderungen, an die wir uns anpassen müssen. Beispielsweise sind wir seit letztem Jahr verpflichtet, die unterjährigen Verbrauchsinformationen für unsere Mieterinnen und Mieter freizuschalten und die Soforthilfe in die Abrechnungen zu integrieren. Dieses Jahr ist es erforderlich, CO₂-Kosten und die CO₂-Preise mit dem 10-Stufen-Modell in die Abrechnung mit aufzunehmen. Außerdem müssen wir den Betrag für die Preisbremse ausweisen.

Mieter, die einen direkten Vertrag mit einem Energieversorger haben, lassen uns bitte die entsprechenden Rechnungen zukommen. Diese Information benötigen wir, um Ihnen Ihre zustehende Erstattung für den CO₂-Anteil Ihrem Mietkonto gutschreiben zu können.

D wie Digitalisierung bei der Abfallentsorgung

Am 1. Januar 2025 fällt der Papier-Abfallkalender weg.

Per App können Sie schon jetzt die kommenden Abholtermine einsehen, Sie werden sogar am Abend vor der Tonnenentleerung erinnert, Ihren Müll an die Straße zu stellen. Außerdem finden Sie dort Informationen zu allen Entsorgungseinrichtungen und das Abfall-ABC.



Abfallbehälter sowie die Sperrmüll- und Haushaltsgroßgeräteabfuhr können Sie ebenfalls über die App anmelden. Rundum gestaltet sie die Vorgänge effizienter, spart Kosten und gewährleistet, dass Sie die Infos bekommen, die Sie benötigen.



Sie können die App im Google-Play- beziehungsweise im Apple-Store kostenlos herunterladen. Alternativ folgen Sie einfach dem QR-Code oder diesem Link: https://www.awb-es.de/abfallinfo/abfall_app/_Abfall-App.html
Für eine Anmeldung per E-Mail besuchen Sie <https://www.awb-es.de/abfuhr/abfuhrtermine/email/> und registrieren Sie sich dort.

IHRE NUMMERN FÜR DEN NOTFALL



Notrufnummer der BGE rund um die Uhr erreichbar (24/7):

0711 - 35 17 67-55

Oder rufen Sie direkt beim zuständigen Dienstleister an:

Heizung und Sanitär:

- Gas/Wasser/Fernwärme: SWE Esslingen 0711-39 07 222
- Rohrverstopfung: Ex-Rohr-Service 0711-76 60 73

Elektro:

- EnBW 0800-36 29 477

Aufzug:

Die Notfallnummer ist vom Aufzughersteller abhängig. Bitte den für Sie zuständigen Kontakt ankreuzen. Die Angaben finden Sie in der Aufzugskabine.

- ThyssenKrupp GmbH 0800-36 57 240
- Schindler AG 0800-86 61 100

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Schlüsseldienst: Sancak 0711-35 27 22

WAS SIND DRINGENDE TECHNISCHE NOTFÄLLE?

Heizung und Sanitär:

- Wasserrohrbruch
- Verstopfungen, bei denen das Wasser nicht mehr abfließt
- Heizungsausfall in der kälteren Jahreszeit

Elektro:

- Kein Strom in der ganzen Wohnung oder im ganzen Haus
- Sicherungsautomaten lassen sich nicht mehr aktivieren
- Verschmorte Kabel

Aufzug:

- Notrufknopf im Aufzug reagiert nicht

Wohnungs-/Hauseingangstüren:

- Nach einem Einbruch
- Schlüssel abgebrochen oder Schloss klemmt

Fenster/Hauseingangstüren:

- Glasbruch mit Verletzungsgefahr

GRÜNE IDEEN UNSERER MIETER

Urban-Gardening-Initiative bei der BGE!

Mit mobilen Hochbeeten und Töpfen begannen sie auf ihrem Balkon. Das war den lieben Mitgliedern aber nicht genug. Schnell fiel ihr Blick auf die ungenutzte Rasenfläche zwischen den Häusern. Sie meldeten sich zum Thema Urban Gardening bei uns und fragten, ob sie die Fläche als Garten nutzen dürften.



Wir bei der BGE setzen uns immer für mehr Grün in der Welt ein, deshalb unterstützen wir den Vorschlag. Den Zaun zum Abstecken des Gartens spendieren wir sogar dazu. Mittlerweile sind schon kleine Pflanzen auf dem Balkon vorgezogen und das Hochbeet mit Salat bepflanzt worden.

Wir freuen uns über den Enthusiasmus unserer Mieter und sind gespannt, wie dieser Raum wächst und gedeiht – im wahrsten Sinne des Wortes!

WER FINDET DIE ZEHN UNTERSCHIEDE?



S U D O K U

7			8	2				9
				4		7		
	5	3			7			
		7	9		6			4
4	6						9	3
2			1		4	8		
			2			1	5	
		5		1				
1				6	9			7

Das Ziel des Spiels ist, das Gitter mit den Ziffern 1 bis 9 so zu füllen, dass jede Ziffer pro Spalte, pro Reihe und pro Block (3x3-Unterquadrat) nur einmal vorkommt (Schwierigkeitsgrad: mittel).



BGE-FÖRDERPREIS 2024

Andreas Grell, Vorstand der Baugenossenschaft Esslingen eG, überreichte bei der Zeugnisausgabe der Schülerin Juana Hopfer vom Berufskolleg der John-F.-Kennedy-Schule den BGE-Förderpreis in Höhe von 500 Euro.

Das Lehrerkollegium der JFK-Schule wählt die Schüler für den BGE-Förderpreis aus. Dieses Jahr entschieden sich die Lehrer für Juana Hopfer. Die Schülerin aus dem BK Fremdsprachen ist eine sehr zuverlässige und pflichtbewusste Schülerin, die in den Fächern Deutsch, Englisch und Französisch jeweils eine 1 erreichte und damit die diesjährige (alleinige) Preisträgerin ist.

DIE BGE-SPAREINRICHTUNG EMPFIEHLT: ERFOLGSSPAREN

Sie möchten auf eine Anschaffung sparen oder für einen Traumurlaub Geld beiseitelegen? Unser Erfolgssparen als klassischer Sparplan ist bestens dazu geeignet, sich Wünsche zu erfüllen!

Erfolgssparen

Ratensparvertrag mit Laufzeit 7 Jahre
2,50 % Zins p. a.



6 Jahre monatliche Ratenzahlung, 1 Ruhejahr.
Monatliche Sparrate mindestens 25 EUR, maximal 500 EUR
(maximaler Neuabschluss pro Kalenderjahr).

Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.
Bonusverlust bei vorzeitiger Verfügung.

ODER DOCH LIEBER DIGITAL?

Wenn Sie unseren Newsletter lieber per E-Mail erhalten möchten, benötigen wir nur Ihre Einwilligung. Ihr Einverständnis geben Sie uns, indem Sie uns eine kurze E-Mail mit dem Betreff „Newsletter“ und Ihrer vollständigen Adresse (zur Zuordnung) senden an info@bg-es.de, oder folgen Sie unserem QR-Code.



BESUCHEN SIE UNS AUCH AUF UNSEREN SOCIAL-MEDIA-KANÄLEN:



Baugenossenschaft Esslingen



baugenossenschaft_esslingen



baugenossenschaft esslingen eg

SPAREN – ZINSSÄTZE

Gültig ab
11. Juni 2024

Vorschusszinsen für die vorzeitige Rückzahlung von Spareinlagen in Höhe von 1/4 des jeweils für die betreffende Spareinlage geltenden Zinssatzes bis zum Ablauf der Kündigungsfrist. Von Spareinlagen mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist können - soweit nichts anderes vereinbart ist - ohne Kündigung bis zu 2.000 EUR für jedes Sparkonto innerhalb eines Kalendermonats abgehoben werden. Die Baugenossenschaft Esslingen eG ist als Mitglied dem Selbsthilfefonds des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen. Sparen dürfen nur unsere Mitglieder! Konditionen Stand 11.06.2024 Änderungen vorbehalten.

SPARBRIEF FESTANLAGE

12 Monate:	2,50 %
18 Monate:	2,80 %
36 Monate:	2,30 %

Wählen Sie Ihre Wunschlaufzeit!

Sparbrief nominal, Anlagebetrag ab 2.500 EUR, unkündbare Festanlage, Zinssätze p. a.



VERMÖGENSSPAREN FLEXIBEL BLEIBEN

	Laufzeit 3 Jahre:	Laufzeit 4 Jahre:
Zinssatz 1. Jahr	2,00 % Zins p. a.	2,00 % Zins p. a.
Zinssatz 2. Jahr	2,20 % Zins p. a.	2,20 % Zins p. a.
Zinssatz 3. Jahr	2,40 % Zins p. a.	2,30 % Zins p. a.
Zinssatz 4. Jahr	—	2,40 % Zins p. a.



Anlage mit steigendem Zins, Anlagebetrag ab 2.500 EUR, Kündigungssperrfrist 12 Monate, danach Kündigungsfrist 3 Monate. Durchschnittlicher Jahreszinssatz bei Laufzeit 3 Jahre: 2,20 %, bei Laufzeit 4 Jahre: 2,22 %.

VL-SPAREN TOP-BONUS

Sparvertrag über vermögenswirksame Leistungen 2,50 % Zins p. a.

Vermögenswirksame Leistungen des Arbeitgebers. 6 Jahre monatliche Einzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate maximal 40 EUR. Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten.



ERFOLGSSPAREN MONATLICHE ANSPARUNG

Ratensparvertrag mit Laufzeit 7 Jahre 2,50 % Zins p. a.

6 Jahre monatliche Ratenzahlung, 1 Ruhejahr. Monatliche Sparrate mindestens 25 EUR, maximal 500 EUR (maximaler Neuabschluss pro Kalenderjahr). Bonuszahlung zum Laufzeitende auf alle eingezahlten Raten. Bonusverlust bei vorzeitiger Verfügung.



JUNIORSPAREN FÜR KINDER

Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist 2,25 % Zins p. a.

Anlagebetrag ab 10 EUR bis max. 2.000 EUR. Zinssatz variabel. Angebot gilt für Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres und ist auf ein Konto für jedes Kind begrenzt.



SPARKONTO DER KLASSIKER

Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist 1,00 % Zins p. a.
Spareinlage mit 1-jähriger Kündigungsfrist* 1,00 % Zins p. a.

Anlagebetrag ab 10 EUR. Zinssatz variabel. *Kündigung frühestens 6 Monate nach Einzahlung der Spareinlage.

